

investitor:

CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK"
Kušlanova 59A, 10000 Zagreb

gradjevina:

CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK"
SANACIJA KROVA ULIČNE ZGRADE

lokacija:

Kušlanova 59A, 10000 Zagreb
k.č.br. 1761/3. K.o. Peščenica

faza projekta:

IZVEDBENI PROJEKT

broj mape:

mapa 1 / 1

vrsta projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

broj projekta:

08/2020

zajednička oznaka projekta:

SKVB

datum:

Zagreb, srpanj 2020.

glavni projektant::

projektant :

IVA LONČAR FILJAR, d.i.a.

suradnici:

direktor:

ANDREJ BABIĆ, d.i.g.

jadranovo d.o.o.	investitor:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK"	BP: 08/2020
	građevina:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK" SANACIJA KROVA ULIČNE ZGRADE	
	lokacija:	Kušlanova 59A, 10000 Zagreb, k.č. 1761/3 k.o. Peščenica	ZOP: SKVB
IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT			

POPIS MAPA IZVEDBENOG PROJEKTA

mapa 1 / 1 **ARHITEKTONSKI PROJEKT**
JADRANOVO d.o.o., Zagreb, Zapoljska 22
projektant: Iva Lončar Filjar, d.i.a..

jadranovo d.o.o.	investitor:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK"	BP: 08/2020
	građevina:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK" SANACIJA KROVA ULIČNE ZGRADE	
	lokacija:	Kušlanova 59A, 10000 Zagreb, k.č. 1761/3 k.o. Peščenica	ZOP: SKVB
IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT			

S A D R Ž A J

TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

Uvod

Opis predviđenih zahvata na sanaciji krova

Popis primjenjenih slojeva

TROŠKOVNIK

GRAFIČKI PRILOZI

01	POSTOJEĆE STANJE TLOCRT KROVA–pregledni nacrt	1 : 50
02	NOVO STANJE TLOCRT KROVA I PRESJECI A I B	1 : 50
03	DETALJ D1	1 : 5
04	DETALJ D1'	1 : 5
05	DETALJ D2	1 : 5
06	DETALJ D3	1 : 5
07	DETALJ D4	1 : 5

jadranovo d.o.o.	investitor:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK"	BP: 08/2020
	građevina:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK" SANACIJA KROVA ULIČNE ZGRADE	
	lokacija:	Kušlanova 59A, 10000 Zagreb, k.č. 1761/3 k.o. Peščenica	ZOP: SKVB
IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT			

B.1. TEKSTUALNI DIO

jadranovo d.o.o.	investitor:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK"	BP: 08/2020
	građevina:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK" SANACIJA KROVA ULIČNE ZGRADE	
	lokacija:	Kušlanova 59A, 10000 Zagreb, k.č. 1761/3 k.o. Peščenica	ZOP: SKVB
IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT			

B.1.1. TEHNIČKI OPIS

UVOD

Predmet ovog glavnog projekta je niz radova na sanaciji krova uličnog pročelja kojima se dodaju, obnavljaju i zamjenjuju dotrajali dijelovi ravnog nprohodnog krova na Centru za odgoj i obrazovanje „Vinko Bek“, Kušlanova 59 A, 10000 Zagreb, na k.č.br. 1761/3, k.o. Peščenica.

Postojeće stanje:



jadranovo d.o.o.	investitor:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK"	BP: 08/2020
	građevina:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK" SANACIJA KROVA ULIČNE ZGRADE	
	lokacija:	Kušlanova 59A, 10000 Zagreb, k.č. 1761/3 k.o. Peščenica	ZOP: SKVB
IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT			



jadranovo d.o.o.	investitor:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK"	BP: 08/2020
	građevina:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK" SANACIJA KROVA ULIČNE ZGRADE	
	lokacija:	Kušlanova 59A, 10000 Zagreb, k.č. 1761/3 k.o. Peščenica	ZOP: SKVB
IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT			

OPIS PREDVIĐENIH ZAHVATA NA SANACIJI

Postojeće stanje

Krov uličnog pročelja nalazi se iznad prvog kata uličnog dijela zgrade. Zgrada je poluugrađena kuća koja se od pristupne javnoprometne površine /Kušlanova/ nalazi sa istočne strane, uvučena cca 5,5 m.

Krovu se prilazi preko potkrovlja smještajnog dijela Centra, penjalicama koje se nalaze na istočnoj fasadi. Postojeći ravni krov uličnog pročelja pokriven je nasipom šljunka od cca 3 cm ispod kojeg se nalazi oštećena hidroizolacija koje je tijekom godina često obnavljana. Unatoč popravcima, učestalo je dolazilo do curenja na pojedinim dijelovima krova te se pristupalo manjim sanacijama istog na način da su pretpostavljena mjesta zacurjevanja sanirana novim slojevima hidroizolacije, varenjem bitumenske ljepenke.

Na postojećem krovu se nalaze instalacije gromobrana i odvodnje.

Nosiva konstrukcija postojećeg krova je sitnobrebričasta armiranobetonska ploča.

Toplinske izolacije nema.

Rubni završetci su od pocinčanog lima sa šljunčanicom, dok su spojevi na zidove izvedeni od iste kvalitete lima kao zidni limovi.

Novo stanje

Ovim projektom uslijed starosti, dotrajalosti i neprestanog zacurjevanja krova predviđena je sanacija uličnog dijela krova koja uključuje:

- demontaža kompletnog pokrova sa pripadajućim opšavima do sloja nosive konstrukcije,
- izvedba atike krova od elemenata od porobetona
- Izvedba betona za pad, opicija postava toplinske izolacije XPS u padu
- Postava hidroizolacije
- Izvedba toplinske izolacije krova
- Dobava i montaža novih gromobranskih traka
- Provjera prohodnosti postojećih vertikalala
- Montaža novih slivnika sa svim potrebnim materijalom
- Demontaža, prikračivanje, ličenje i ponovna montaža postojećih penjalica

Namjena krova /neprohodni krov/ je u potpunosti zadržana.

Predmetnom zahvatu predstoji izvedba zaštitne ograde uz slobodne rubove radi opasnosti od pada sa visine, montaža kranske ili liftne građevinske dizalice za spuštanje razgrađenog materijala na kotu terena te dizanje materijala na kotu krova za sanaciju istog.

Na krovu se nalaze instalacije odvodnje i gromobrana koje se djelomično mijenjaju novim uz neznatne izmjene pozicije priključnih mjesta, novim razvodom i modernizacijom svih zatečenih instalacija.

Svi građevinski zahvati odnose se isključivo na slojeve iznad krovne nosive konstrukcije zgrade stoga nema promjena u osnovnoj nosivoj konstrukciji zgrade.

jadranovo d.o.o.	investitor:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK"	BP: 08/2020 ZOP: SKVB
	građevina:	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE "VINKO BEK" SANACIJA KROVA ULIČNE ZGRADE	
	lokacija:	Kušlanova 59A, 10000 Zagreb, k.č. 1761/3 k.o. Peščenica	
IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT			

POPIS SLOJEVA KONSTRUKCIJE

ATIKA

VZ1 - atika

Materijal	d [cm]
Plemenita silikatna žbuka (1850kg/m ³)	0,4 cm
Polimer cementno ljepilo u dva sloja, armirano staklenom mrežicom kao sistem ETICS (1850kg/m ³)	0,6 cm
Kamena vuna 0.035	2.00 cm
Porobetonski blok	20.00 cm
Ekstrudirana polistirena pjena (XPS) prema HRN EN 13164	10.00 cm
Polimer cementno ljepilo u dva sloja, armirano staklenom mrežicom kao sistem ETICS (1850kg/m ³)	0,6 cm
Plemenita silikatna žbuka (1850kg/m ³)	0,4 cm

RAVNI KROVOVI (iznutra prema van)

K1 - šljunčani krov nad grijanim prostorom

Materijal	d [cm]
gipskartonska ploča (900 kg/m ³)	1,25 cm
neventilirana zračna šupljina	
AB ploča (2500 kg/m ³)	24,0 cm
Beton za pad (2400kg/ m ²) nagiba min 1%	4,0-8,0 cm
pes filc kao mehnička zaštita	0,3 cm
Varena HI	0,15 cm
pes filc kao mehnička zaštita	0,3 cm
Ekstrudirana polistirena pjena (XPS) prema HRN EN 13164	20,0 cm
pes filc kao mehnička zaštita HIDROFELT P2 (300g/m ³)	0,3 cm
Nasip oblutaka	10,0- 30,0 cm

K2 - šljunčani krov nad negrijanim prostorom

Materijal	d [cm]
glet masa (1800 kg/m ³)	0,5 cm
AB ploča (2500 kg/m ³)	24,0 cm
Beton za pad (2400kg/ m ²) nagiba min 1%	4,0-8,0 cm
pes filc kao mehnička zaštita	0,3 cm
Varena HI otporna na prodiranje korijenja PROTAN G (1100 kg/m ³)	0,15 cm
pes filc kao mehnička zaštita	0,3 cm
Ekstrudirana polistirena pjena (XPS) prema HRN EN 13164	15,0 cm
pes filc kao mehnička zaštita HIDROFELT P2 (300g/m ³)	0,3 cm
Nasip oblutaka	Cca 10,0 cm